

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
Zagospodarowanie terenu przy świetlicy w Brzesciu

INWESTOR:	Gmina Sławno Ul. I Pułku Ułanów 11 76-100 Sławno
OBIEKT:	Droga gminna
LOKALIZACJA:	Dz. nr 98, ob. Brzeście
PROJEKTANT:	
Branża:	WIELOBRANŻOWY, DROGOWA
SPIS ZAWARTOŚCI:	I. Projekt zagospodarowania terenu
DATA OPRACOWANIA: Sławno, czerwiec 2025 r.	
KATEGORIA OBIEKTU: XXV	
NR EGZEMPLARZA:	

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

1. Podstawy opracowania

- umowa na wykonanie prac projektowych;
- ustalenia do projektowania robót, wynikające z dokumentacji ofertowej oraz dodatkowe uzgodnienia z przedstawicielami Inwestora;
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do projektowania w skali 1:500;
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.);
- pomiary i niwelacje geodetów;
- normy i przepisy prawne w tym Prawo budowlane
- wizja lokalna w terenie

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Opracowanie stanowi projekt budowlany dla inwestycji „Zagospodarowanie terenu przy świetlicy w Brześciu”.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie utwardzenia terenu, zatok postojowych, dojazdu i dojścia do świetlicy wiejskiej oraz budowę dwóch wpustów deszczowych z przykanalikami PVC o śr. 160 mm i montaż studzienki PVC 315 mm na istniejącym odpływie kanalizacji deszczowej.

3. Opis stanu istniejącego

Obecnie na terenie inwestycji znajduje się teren zielony.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Rozwiązania sytuacyjno – wysokościowe i dane projektowe

Projektuje się jezdnię manewrową o szerokości od 4,5 do 5,0 m, 3 zatoki postojowe po 5 miejsc prostopadłych o wymiarach 2,5x5 m z kostki betonowej trzelementowej bezfazowej, szarej o gr. 8 cm, dojście do świetlicy z kostki gr. 6 cm tożsamej z wbudowaną przy wejściu na świetlicę oraz dwa wpusty i studnię PVC kanalizacji deszczowej.

Linie na pomiędzy miejscami postojowymi należy wykonać z kostki grafitowej.

5. Przekroje konstrukcyjne

Konstrukcja jezdni manewrowej i parkingów

- 8 cm - kostka betonowa trzelementowa bezfazowa szara
- 3 cm - podsypka cementowo-piaskowa
- 15 cm - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0-31,5 mm C90/3

Konstrukcja chodnika

- 6 cm - Kostka betonowa tożsama z istniejącą przy wejściu do świetlicy
- 3 cm - podsypka cementowo-piaskowa
- 10 cm - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0-31,5 mm C90/3

7. Informacje i dane

7.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagań

Brak zakazów i ograniczeń w MPZP.

7.2 Ochrona konserwatorska

Nie dotyczy

7.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenach górniczych.

7.4 Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

W fazie **realizacji** przedsięwzięcie posiadać może pewien niekorzystny wpływ na środowisko, związany z typowym funkcjonowaniem placu budowy. Objawi się on emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, a także zwiększonym natężeniem hałasu. Jednak ze względu na nieznaczny, okresowy i przejściowy charakter wpływ ten można uznać za akceptowalny. W fazie **eksploatacji** w związku z nikłym obciążeniem ruchem drogowym – prognozowane uciążliwości będą niewielkie. Przedsięwzięcie nie spowoduje zagrożeń dla stanu środowiska naturalnego. Zaprojektowane roboty zlokalizowane są bowiem na terenach, które dotychczas faktycznie są w podobny sposób użytkowane, czyli nie zmieni się w sposób istotny na niekorzyść stan zainwestowania w zakresie środowiska naturalnego. Przewidywane parametry emisyjne nie przekroczą wartości odniesienia podanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. Oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach terenu na którym zlokalizowano inwestycję, oraz nie naruszy obowiązujących standardów jakości środowiska. Zamierzenie nie będzie źródłem negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

9. Uwagi końcowe

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami Prawa Budowlanego, przepisów BHP oraz ppoż. Do wykonawstwa zaprojektowanych robót należy

stosować materiały posiadające certyfikat zgodności wyrobu z Polską Normą. Szczegóły dotyczące wykonawstwa robót zawarte zostały w odrębnie stworzonych Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Obiekt winien być wytyczony przez uprawnionego geodetę.

10. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717).

Stwierdza się, iż obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki objęte inwestycją.

11. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Ocenę nośności podłoża gruntowego dokonano w oparciu o wykonaną odkrywkę. Wyniki przeprowadzonej wizji terenowej wskazują na grunt nośny oraz brak wody gruntowej w strefie posadowienia.

W świetle rozporządzenia Nr 839 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na terenie, nie stwierdziłem występowania torfu, **występuje pierwsza kategoria geotechniczna.**